



Les Soleïades

NOTICE DESCRIPTIVE

La conception architecturale de la résidence

Sur un promontoire plein sud, Les Soleïades offrent une vue dégagée sur les montagnes de la vallée de l'Embrunais

La résidence se présente sous la forme d'un hameau de 6 maisons favorisant la convivialité.

L'esprit est « chalet de montagne » avec ses façades mélangeant, la pierre, le mélèze de pays, les auvents d'entrée se couvrent de bardeaux. Volets dauphinois en bois, une large baie vitrée coulissante (avec volet roulant électrique), communique avec la terrasse et le jardin. Un tonneau en façade collecte l'eau de pluie pour l'arrosage du jardin au sud de la maison. Grilles en fer forgé sur les fenêtres des WC.

Un éclairage extérieur est prévu devant l'entrée et sur la terrasse (luminaires et ampoules économiques fournis) pour donner lumière et harmonie à l'ensemble de la résidence.

L'ensemble de la toiture sud est en panneaux photovoltaïques, au nord elle se couvre de tuiles de ton ardoise.

La solidité de la construction est donnée par une structure en béton armé (ensemble des murs extérieurs et dalles).

L'harmonie intérieure

- 🌿 cloisons en complexe de plâtre de type placostyle 72 mm.
- 🌿 Porte d'entrée en bois massif.
- 🌿 Escalier en bois massif avec contre marche.
- 🌿 Portes intérieures en bois thermo brossé aspect vieilli à condamnation pour les WC et la salle d'eau.
- 🌿 Portes de placard coulissantes au choix dans la gamme sélectionnée.
- 🌿 Mur végétalisé avec plantes dépolluantes.

Revêtements

Sols: ensemble en carrelage type grès emmaillé grand format coloris au choix. Possibilité parquet dans les chambres en option

- 🌿 Plafonds: Enduit finition projetée fin blanc.
- 🌿 Murs: enduits blanc aspect plâtre bosselé sur les cloisons. Dans les WC et la salle d'eau crépis projeté grains fin peinture acrylique. Lambris en pin dans les pièces suivant plan.

Le confort à vivre

- 🍃 3 à 5 prises dans chaque pièces suivant la norme NF C 15- 100, prise TV TELEPHONE dans le séjour et dans une des chambres.
- 🍃 antenne: réception terrestre

Cuisine

- 🍃 Portes des meubles de rangements en chêne massif.
- 🍃 Sur partie basse: Four, meuble 90 avec 2 tiroirs casseroles, emplacement lave vaisselle, une porte sous évier.
- 🍃 Sur partie haute: meuble haut sur hotte aspirante, grand placard double porte en 90, meuble haut, ciel de cuisine avec éclairage.
- 🍃 Dans l'espace cuisine un bac tri sélectif sur roulette avec 3 compartiments.
- 🍃 Plan de travail post-formé + emplacement réfrigérateur, avec évier en inox (résine en option), faïence 15X30 sur plan de travail y compris le retour.
- 🍃 Table de cuisson vitrocéramique 4 zones, four traditionnel à catalyse, hotte aspirante à filtre. raccordement en attente pour le lave vaisselle. Emplacement réfrigérateur grande capacité et four micro-onde.
- 🍃 Mitigeur carafe pour une eau pure ligne fluide et design épuré de marque JACOB DELAFOND équipé d'une cartouche pour filtrer l'eau de marque JACOB DELAFOND.

Salle d'eau

- 🍃 Mur : projection grain fin peinture acrylique et lambris sur murs extérieurs.
- 🍃 Douche : bac à douche 90*90 extra plat en céramique, robinetterie avec une pomme de tête et une douchette cabine de douche.
- 🍃 Meuble: modèle épure (ou similaire) pour le modèle épure : un plan en résine double vasque, un caisson bas en pin massif teinté wengé, un tiroir façade en Mdf laqué blanc, un miroir encadrement couleur wengé avec éclairage. Mitigeurs de marque PORCHER équipé de limiteurs de température anti brûlure réglable et de débit déverrouillable (pour économiser de l'eau deux crans d'ouvertures possibles).
- 🍃 WC en céramique blanche suspendu avec chasse d'eau écologique 3/6L.
- 🍃 Branchement d'un lave linge.
- 🍃 Radiateur soufflant.

Toilettes

- 🍃 Mur : projection grains fin peinture acrylique et bois selon plans.
- 🍃 WC en céramique blanche suspendu avec chasse d'eau écologique 3/6L avec pression.
- 🍃 Lave main ou lavabo.
- 🍃 Prise lave linge.

Cellier sous escalier:

- 🍃 chauffe eau individuel 150 L à chauffe rapide et 2 prises électriques.

Garage

- 🌿 Dalle de béton brut. Murs béton coulé.
- 🌿 Portes de garages basculantes avec automatisation et télécommande.
- 🌿 Eclairage et prise électrique.

La Maîtrise de l'énergie

L'isolation :

- 🌿 Complexe isolant sur les murs de 15 cm à l'extérieur et 5 cm à l'intérieur afin d'éviter les ponts thermiques.
- 🌿 Menuiseries extérieures pvc aspect bois pour les fenêtres et coulissant aluminium pour la baie vitrée avec double vitrage renforcé (4/16/4) gaz argon faiblement émissif.
- 🌿 Isolation en plafond : 30 cm en ouate de cellulose soufflée avec frein vapeur.

Une chaleur harmonieuse :

- 🌿 Chauffage principal grâce à un poêle à granulé de bois 8 Kwatt.
- 🌿 Préchauffage du sol par résistances électriques au RDC et dans la salle d'eau.
- 🌿 Radiateur soufflant dans la salle d'eau.
- 🌿 Complément de radiateur dans la chambre.
- 🌿 Récupérateur de calories : WMC double flux : récupération des calories sortantes, filtre d'air rentrant, évite les courants d'air froids en mettant la maison en surpression.

Nous vous invitons à utiliser des ampoules basse consommation afin de gagner notre pari pour la terre (et vos finances): votre maison peut produire plus d'énergie qu'elle n'en consomme !

Garanties & Financement :

- 🌿 Prix contractuel garantie sauf variation du taux de la TVA.
- 🌿 Garantie d'achèvement Bancaire.
- 🌿 Garanties d'assurance Dommage Ouvrage : 10 ans pour le gros oeuvre, la toiture et la cuve de chauffe-eau et 2 ans pour tous les biens d'équipement.
- 🌿 Paiement échelonné de votre acquisition au fur et mesure des travaux, sans intérêts.

Le descriptif peut-être modifié pour des raisons techniques, administratives ou pour apporter une amélioration à la construction. Les marques et les modèles sont donnés à titre indicatif et pourront être remplacés par un produit équivalent.

Une réalisation *Osmose Conception et Réalisation Eco-durable*

OCRE les campanules rue de la levée 05200 EMBRUN

04 92 20 25 25 – romain.jacob@webocre.fr

Vous pourrez suivre l'évolution des travaux sur notre blog :

<http://soleiades.blogspot.com/>