

EMBRUN HAUTES-ALPES

Des maisons sous un toit « brûlant »

Fruit de la volonté d'un promoteur, la société Ocre de Jean-Michel Elzéard et d'un fabricant de panneaux photovoltaïques innovants mettant en œuvre le procédé Systaic, les Soléiades, les bien nommées, viennent d'être inaugurées à Embrun, dans les Hautes-Alpes.

Il s'agit de 6 appartements jumelés deux à deux construits dans le respect de l'environnement. Ces maisons en bande sont à énergie positive (on parle de BBC - bâtiment basse consommation -), les premières en France à mettre en œuvre une nouvelle technologie de panneaux photovoltaïques en toiture. On parle ici de « couverture énergétique ».

« Nous souhaitons mettre en œuvre des matériaux qui s'intègrent bien dans l'environnement », précise Raphaël Dominguez, responsable national de la société Systaic. La nouveauté réside dans le fait que les panneaux couvrent la totalité de la toiture sud, avec les finitions qui l'accompagnent (gouttière et chenaux). Ces panneaux produisent deux fois plus d'électricité que n'en consomment les habitants de ce type d'habitation (25,2 KW soit une économie de production de CO₂ de 23 000 Kg/an). L'électricité produite est vendue à EDF.

Pour compléter ce dispositif, l'isolation est elle aussi remarquable, grâce à l'utilisation d'un matériau très isolant fabriqué en Allemagne. Pour Sylvia Tourn, collaboratrice de Jean-Michel Elzéard, le promoteur de cette opération : « L'isolation supprime tous les ponts thermiques. A l'extérieur, des bardages de bois viennent renforcer cette étanchéité ». Les modules de construction utilisés viennent d'Allemagne. Le matériau de construction est en polystyrène enrichi au graphite et composé de deux

couche, de 5 cm et 11 cm séparées par un vide, et renforcé par des fers et dans lequel est coulé le béton. « Nous arrivons à des performances de résistance thermiques impressionnantes (R de 6 à 10). Il faut savoir que pour du traditionnel, on n'arrive pas au-delà d'une résistance de 4. La moyenne nationale de consommation d'un logement est de 251 KWh/m² et par an, tandis qu'ici nous arrivons à une consommation de 27 KWh/m² ».

Les vitrages sont doubles, comme la VMC à double flux, un système qui permet de réchauffer l'air entrant grâce aux calories de l'air sortant. Un poêle à granulés et un dispositif de chauffage par le sol permettent de chauffer l'ensemble de l'habitation. Chaque logement est construit sur un module simple, pour une surface de 102 m² avec 3 chambres, 2 WC et une salle de bain. L'architecte du projet est Jean-Pierre Echevet et le charpentier-menuisier, Vincent Esmieu. Les bâtiments répondent aux normes THPE EnR 2005. Ces maisons sont vendues sans surcoût à 2 800 euros le m² avec un terrain de 250 à 450 m². Ce qui porte le prix d'une maison à environ 300 KE. Le système Systaic est en cours d'application sur une plateforme pétrolière. « A l'horizon 2020, le prix de l'électricité produite par le photovoltaïque sera le même que celle produite par le nucléaire », prédit Raphaël Dominguez.

↳ M.F.



LA TERRASSE EST EN ACACIA.



LES PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SONT DISCRETS.



SYLVIA TOURN ET RAPHAËL DOMINGUEZ.

QUI EST SYSTAÏC

La société Systaic a développé en France ce procédé allemand. Née en 2004, cette société fabrique et installe une nouvelle génération de couverture énergétique dont la technologie et l'esthétique se différencient des systèmes habituellement commercialisés sur le marché. Elle est installée en région parisienne depuis 2007, emploie 200 personnes et bénéficie de la certification ISO 900. Elle est en cours de certification ISO 14001. En projet l'ouverture prochaine d'une unité de production, vraisemblablement en région Charente-Poitou.